

Pracownia Projektowa PRO-KOR  
Krzysztof Lisewski  
ul. Wojska Polskiego 1a/31  
87-100 Toruń  
Tel. 519-135-282

Regionalny Szpital Specjalistyczny  
im. dr Władysława Biegańskiego  
w Grudziądzu  
ul. dr Ludwika Rydygiera 15/17  
86-300 Grudziądz

**Uzgodnienie dotyczy Programu Funkcjonalno Użytkowego dla zadania pod nazwą:  
*"Realizacja polityki senioralnej poprzez dostosowanie obiektu dla potrzeb funkcjonowania  
Centrum Wsparcia osób niesamodzielnych i seniorów"*.**

Przedstawiony Program Funkcjonalno Użytkowego dla zadania pod nazwą: "Realizacja polityki senioralnej poprzez dostosowanie obiektu dla potrzeb funkcjonowania Centrum Wsparcia osób niesamodzielnych i seniorów" opiniuję pozytywnie pod warunkiem spełnienia poniższych wytycznych.

W stanie istniejącym obiektu objętego programem funkcjonalno użytkowym występują elementy niespełniające wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności w odniesieniu do obowiązujących obecnie przepisów techniczno-budowlanych. Zgodnie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [ Dz. U. nr 75 poz. 690 ze zm.] przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących, mogą być spełnione w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo rozwojowej albo rzeczoznawcy budowlanego i ds. zabezpieczeń pożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

W związku z powyższym niezbędne będzie wykonanie ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego dla całej inwestycji. Głównym powodem projektowania rozwiązań zastępczych jest fakt, że dostosowanie istniejącego budynku do potrzeb funkcjonowania Centrum Wsparcia osób niesamodzielnych i seniorów do wymagań warunków technicznych jest nie możliwe ze względu na układ i rozwiązania konstrukcyjne budynku.

Opracowanie przedmiotowej ekspertyzy technicznej określi niezbędne rozwiązania zastępcze, których realizacja zapewni bezpieczeństwo życia i zdrowia przebywających w tym budynku ludzi, ale możliwość realizacji projektu zawierającego określone w ekspertyzie rozwiązania zastępcze zależna jest od uzyskania pozytywnego uzgodnienia przez KW PSP w Toruniu.

Wielobranżowa dokumentacja projektowa wymaga pozytywnego zaopiniowania przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń pożarowych.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPOŻAROWYCH  
*Czaplewski*  
mgr inż. Ryszard Czaplewski  
Nr upr. 312/03